

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ricerca di mercato per l'individuazione di PARTNER per la partecipazione in associazione temporanea d'impresa con AGSM AIM a procedure di partenariato pubblico privato.

Dette procedure potranno essere sia di iniziativa diretta sia in risposta a ricerche del promotore fatte dalla specifica Pubblica Amministrazione.

La ricerca ha l'obiettivo, da parte di AGSM AIM o delle Società da essa controllate, di selezionare nel mercato società con elevata esperienza nel settore dei servizi energetici, intendendo con questo termine la gestione degli impianti termici, elettrici, di condizionamento, di produzione e distribuzione dell'energia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, e tutto ciò che può rientrare nell'area del facility management, i lavori di riqualificazione degli edifici e degli impianti che abbiamo come obiettivo la riduzione del consumo energetico e il miglioramento della performance di tali asset.

L'area di riferimento per la presentazione di tali progetti è in via preferenziale il Nord Est ma non si esclude la possibilità di altre valutazioni fuori da tale perimetro geografico.

Requisiti

Le Società o Operatori Economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Per i requisiti di ordine generale facciamo riferimento agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Il possesso degli stessi può essere dichiarato mediante autodichiarazione sottoscritta digitalmente da legale rappresentante o procuratore, come da modulo presente nel Portale.

Per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come segue, è richiesta la presentazione della documentazione descritta e la compilazione dello schema.

1. **organigramma dettagliato** dell'organizzazione generale della società. Se caratterizzata da Holding con Business Units organigramma generale con dettaglio della BU dedicata ai servizi sopra indicati e se la BU fosse caratterizzata da Aree Operative il dettaglio dell'Area Nord o Nord Est rientrante nel perimetro di maggiore attenzione di AGSM AIM; qualora non vi fosse organizzazione Holding/BU dare evidenza dell'organigramma societario con un livello di dettaglio che permetta di avere adeguati elementi di valutazione.

AGSM AIM S.p.a.

2. **ultimi tre bilanci della società (2021, 2022 e 2023)** con dettaglio della BU dedicata a questi servizi. Il bilancio si intende formato da conto economico, stato patrimoniale e rendiconto finanziario, mentre per la BU di riferimento (se presente) è sufficiente la contabilità industriale del solo conto economico;

3. Indicazione dei requisiti di carattere specifico:

			2021	2022	2023	2024
1	Esperienza nell'ultimo triennio o in corso di gestione di contratti di Servizio Energia	si/no				
2	Contratti dell'ultimo triennio e in corso di Servizio Energia indicare la fascia di appartenenza rispetto al numero di edifici gestiti per anno. Se presenti Ospedali indicarne il numero isolando tale dato da quello degli edifici.	numero di edifici gestiti totale per anno	< 50	50 - 200	> 200	Ospedali
	Requisito di capacità economico finanziaria: contratto di servizio energia termico/elettrico di almeno 8 M€/anno nell'ultimo triennio. Se il contratto è in corso nell'anno corrente indicare anche il 2024 forecast	Indicare il valore annuale del contratto di punta > 8 M€				
3	Presenza uffici territoriali nel territorio Nord Est o impegno apertura uffici presso il Comune oggetto della gara nel raggio di 10 km dai luoghi oggetto di presentazione della proposta	SI/NO - circa l'impegno oppure indicare le località di presenza degli uffici				
4	5	Presenza in Organico di soggetti certificati CMVP e/o EGE	SI/NO			
	6	Patentini per installatore e manutentore straordinario di impianti energetici alimentati da fonti rinnovabili	SI/NO			
	7	Certificazione ISO 90001 - qualità	SI/NO			
	8	Certificazione ISO 14001 - ambiente	SI/NO			
	9	Certificazione ISO 37001 - anticorruzione	SI/NO			
	10	Certificazione F-GAS	SI/NO			
	11	Certificazione ESCO secondo UNI 11352	SI/NO			
	12	SOA, per ciascuna delle categorie sotto indicate mettere la classifica:				
		OG1				
		OG2				
		OG 10				
		OG 11				
		OS28				
		OG9				
13	Eventuale esperienza nella costruzione di edifici NZEB	numero di edifici/anno				

4. Evidenza di un contratto di riferimento (di punta) di **gestione calore** nell'area del Nord Est oppure nel Nord Italia indicando quanto segue:

- valore annuo del contratto;
- data inizio e durata contrattuale;
- numero di addetti impiegati;
- numero di edifici gestiti;
- valore degli investimenti realizzati.

5. Eventuale esperienza nella manutenzione ordinaria e straordinaria, qualora presente, a fronte dell'esecuzione di contratti privati e/o pubblici, chiediamo di darne opportuna evidenza specificando:

- valore annuo del contratto e tipologia di cliente servito (ad esempio industriale, ecc.);
- data inizio e durata contrattuale;

AGSM AIM S.p.a.

- numero di addetti impiegati;
 - numero o tipologia di edifici/siti gestiti;
 - valore degli investimenti realizzati.
6. Se la Società o l'Operatore Economico ha diverse, ulteriori qualifiche SOA rispetto a quelle indicate preghiamo di indicarle.
7. Saranno considerati premianti l'avere queste qualificazioni che preghiamo di indicare separatamente dai requisiti indicati al punto 3 di carattere specifico:
- dichiarazione di installazioni nell'ultimo **quinquennio** di impianti fotovoltaici con potenza complessiva superiore ai **30 MWp**; nel caso di strutture societarie complesse il dato può essere ottenuto anche infragruppo;
 - Certificazione **SA 8000** su Responsabilità Sociale;
 - Certificato **UNI PDR 125:22** Certificato di Parità di Genere;
 - Certificato **UNI ISO 30415:2021** Gestione Risorse Umane – diversità e inclusione;
 - Corporate Social Responsibility (**CRS**) se si indicare il rating.

In questa prima fase AGSM AIM non chiederà elementi a comprova di quanto dichiarato dal partecipante ma **si riserva la facoltà di chiedere i necessari giustificativi**.

Per informazioni relative al Gruppo AGSM AIM il sito istituzionale è <https://www.agsmait.it/>

I modelli per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili nella Rfi 205 al link <https://agsmait.bravosolution.com>

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, pertanto, verranno ammesse solo le domande presentate attraverso l'utilizzo del Portale Acquisti di AGSM AIM al quale le società interessate dovranno registrarsi al fine di partecipare.

La società che intende partecipare presentando la propria domanda dovrà collegarsi al link <https://agsmait.bravosolution.com> e registrarsi; quindi, ricercare nell'Area Negoziamenti il link Bandi e Avvisi Pubblicati, accedervi, selezionare l'oggetto della presente manifestazione di interesse **con riferimento rfi 205**, ricercare la sezione Lotti Pubblicati, cliccare l'icona "partecipa" e successivamente **il tasto "esprimi interesse"**.

Le manifestazioni di interesse non sono impegnative per AGSM AIM e per le Società Controllate.

AGSM AIM S.p.a.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda deve essere completata e telematicamente inviata attraverso il Portale entro **il termine delle ore 12:00 del giorno 24/01/2025**.

I quesiti potranno essere presentati entro il 10/01/2025. Tale termine è stabilito per consentire alla scrivente di formulare le risposte e agli interessati di valutarle entro un congruo numero di giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle domande.

I quesiti saranno pubblicati con le relative risposte nell'area Messaggistica del Portale.

Il sistema non permette l'invio di domande dopo la scadenza dei termini di presentazione.

12 dicembre 2024

AGSM AIM SPA
Il Direttore Power & Smart
Infrastructures
(ing. Luca Fresi)