

AGSM AIM S.p.a.

INVITO  
A MANIFESTARE INTERESSE  
ALL'ACQUISTO DI FABBRICATI E TERRENI  
SITI IN VIA DELL'INDUSTRIA, 26 – BOVOLONE (VR)  
DI PROPRIETA' DI AGSM AIM AMBIENTE S.r.l.

AGSM AIM S.p.a.

La società AGSM AIM AMBIENTE S.r.l. codice fiscale, p. iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 04413700248, con sede in Contrà Pedemuro San Biagio n. 72 – Vicenza (VI), è intenzionata a valutare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto di fabbricati e terreni ubicati nel Comune di Bovolone (VR), in via dell'Industria n. 26.

### **1) Fabbricati e terreni**

I fabbricati e i terreni sono di proprietà di AGSM AIM AMBIENTE S.r.l. e si compongono:

- di un comparto edificato con un fabbricato a uffici, una tettoia (ex ricevimento/lavorazione-ricovero mezzi) con pensilina di unione (trasformazione non completata) all'adiacente altro edificio, uno scheletro strutturale di capannone in corso di recupero-costruzione e area pertinenziale con ampio scoperto in parte ancora edificabile;
- in continuità, di un'area libera edificabile.

Detti fabbricati e terreni sono ubicati nel Comune di Bovolone (VR), in via dell'Industria n. 26, a Nord-Ovest del capoluogo, nella zona industriale confinante con il territorio comunale di Villafontana.

L'area occupata è di 27.605 m<sup>2</sup> su cui insistono fabbricati e opere non completate di superficie coperta, totale lorda, di circa 4.910 m<sup>2</sup> (superficie sviluppata di 5.135 m<sup>2</sup>) - visure e planimetrie catastali saranno rese disponibili su richiesta degli interessati.

Il lotto, completamente recintato, ha forma regolare (n. 2 rettangoli affiancati di larghezza diversa) e sviluppo prevalente Nord/Est-Sud/Ovest - elaborati grafici e planimetrie saranno rese disponibili su richiesta degli interessati.

Segue, per tutto il suo sviluppo, Via dell'Industria a Nord/Ovest; confina a Nord/Est con Via dell'Agricoltura, in parte con Via del Lavoro a Sud/Est e con altre proprietà sulla parte restante di questa Via e a Sud/Ovest.

### **Individuazione catastale**

#### **Comparto edificato**

Catasto terreni

- fgl 11 – mp 522 – Ente Urbano - m<sup>2</sup> 13.512

Catasto fabbricati (via dell'Industria 26)

AGSM AIM S.p.a.

- fgl 11 – mp 522 Sub.3 – Cat C/6 – Cl 2 – Cons. 947m<sup>2</sup> - Sup. Catast. 989m<sup>2</sup>
- fgl 11 – mp 522 Sub.4 – Cat A/10 – Cl 2 – Cons. 11.5vani – Sup. Catast. 349m<sup>2</sup>
- fgl 11 – mp 522 Sub. 5 – B.C.N.C. (corte)
- fgl 11 – mp 522 Sub.6 – Cat F/3
- fgl 11 – mp 522 Sub.7 – Cat F/3

#### Area libera edificabile

Catasto terreni

- fgl 8 – mpp 330-410-424-436-489-544 totale 13.053 m<sup>2</sup>

## **2) Soggetti ammessi a manifestare interesse all'acquisto**

Possono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei fabbricati e terreni (di seguito anche "Interessati") i soggetti, persona fisica, persona giuridica o ente, i quali attestino il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese (solo per i soggetti che vi sono obbligati);
- b) adeguata capacità economica e finanziaria, tenuto conto del prezzo minimo dei fabbricati e terreni indicato al successivo punto 3);
- c) non trovarsi alla data di presentazione della manifestazione di interesse in stato di liquidazione né essere sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, di sovraindebitamento o la cessazione dell'attività.

## **3) Prezzo minimo dei fabbricati e terreni**

Gli Interessati dovranno essere disponibili ad acquistare i fabbricati e terreni ad un prezzo minimo di Euro 1.150.000,00 (un milione centocinquantamila virgola zero zero).

## **4) Manifestazione di interesse**

Gli Interessati, purché in possesso dei requisiti di cui al punto 2), dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta in forma scritta all'indirizzo PEC [ambiente@pec.agsmaim.it](mailto:ambiente@pec.agsmaim.it) e recante il riferimento "*Manifestazione di Interesse all'acquisto dei fabbricati e terreni siti in Via dell'Industria, 26 — Bovolone (VR)*", **entro il 15/12/2024 ore 12:00.**

AGSM AIM S.p.a.

La lettera di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'Interessato o dal suo legale rappresentante o procuratore speciale (con allegata procura valida ed efficace) e dovrà avere il seguente contenuto minimo:

- a. una breve descrizione dell'Interessato e delle attività dallo stesso svolte;
- b. una sintetica esplicazione delle ragioni che stanno alla base dell'interesse all'acquisto dei fabbricati e terreni;
- c. le generalità, il numero di telefono e l'indirizzo e-mail della persona di riferimento dell'Interessato.

La manifestazione di interesse dovrà, altresì, essere corredata dei seguenti documenti:

- a. certificato di iscrizione al registro delle imprese (solo per i soggetti che vi sono obbligati);
- b. dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (con allegata copia fotostatica di valido documento di identità), rilasciata dall'Interessato o dal suo legale rappresentante o procuratore speciale (con allegata procura valida ed efficace) attestante:
  - di aver preso completa cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente invito;
  - la disponibilità ad acquistare i fabbricati e terreni, all'esito di un'eventuale futura trattativa, ad un prezzo non inferiore a quello minimo indicato al precedente punto 3);
  - di godere di capacità finanziarie ed economiche adeguate, tenuto conto del prezzo minimo dei fabbricati e terreni di cui al precedente punto 3);
  - di non essere assoggettato ad una delle procedure o non trovarsi in una delle situazioni indicate al precedente punto 2) lettera c);
  - di poter dimostrare quanto sopra dichiarato anche con documentazione a supporto;
  - l'impegno di tenere comportamenti ispirati al pieno rispetto dei principi di correttezza e buona fede;
  - il consenso al trattamento dei dati personali forniti.
- c. dichiarazione di veridicità e di validità dei documenti di cui ai punti che precedono.

AGSM AIM S.p.a.

AGSM AIM AMBIENTE S.r.l., alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, assumerà, se necessarie, ulteriori informazioni, e potrà verificare la rispondenza ai requisiti sopra specificati dei soggetti interessati nonché la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto ai sensi del presente invito.

AGSM AIM AMBIENTE S.r.l. si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere ai soggetti che abbiamo manifestato il proprio interesse ulteriore documentazione rispetto a quanto indicato nel presente invito.

**5) Accesso alla documentazione riguardante i fabbricati e terreni**

I soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse e la relativa documentazione in senso conforme a quanto previsto al precedente punto 4), nonché l'ulteriore documentazione eventualmente richiesta da AGSM AIM AMBIENTE S.r.l., potranno accedere alla documentazione riguardante i fabbricati e terreni, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza che sarà ad essi a tal fine inviato dalla stessa AGSM AIM AMBIENTE S.r.l.

**6) Natura dell'invito**

Rimane inteso che il presente invito costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse. Pertanto, la pubblicazione dello stesso, così come la ricezione delle manifestazioni di interesse e la successiva trasmissione della documentazione concernente i fabbricati e terreni non comportano per AGSM AIM AMBIENTE S.r.l. alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti degli Interessati né, per quest'ultimi, alcun diritto o qualsivoglia pretesa nei confronti di AGSM AIM AMBIENTE S.r.l.

In caso di accettazione della manifestazione di interesse da parte di AGSM AIM AMBIENTE S.r.l., la promissaria acquirente si impegna a sostenere un'offerta di acquisto vincolante secondo le modalità indicate nel presente avviso.

AGSM AIM S.p.a.

### **7) Forme di pubblicità**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet di AGSM AIM S.p.a. [www.agsmaim.it](http://www.agsmaim.it) e sulla Gazzetta Ufficiale.

### **8) Disposizioni varie**

Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). Il titolare del citato trattamento sarà AGSM AIM AMBIENTE S.r.l.

Il presente invito, la manifestazione di interesse e l'eventuale successiva trattativa di cessione dei fabbricati e terreni sono regolati dalla legge italiana, come risulta dal codice civile e, per ogni controversia a loro attinente, sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

Per qualsiasi richiesta di chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, Ing. Renato Guarnieri mail [renato.guarnieri@agsmaim.it](mailto:renato.guarnieri@agsmaim.it) e/o a mezzo PEC all'indirizzo [ambiente@pec.agsmaim.it](mailto:ambiente@pec.agsmaim.it).

Vicenza, 07/11/2024

AGSM AIM AMBIENTE S.r.l.  
Amministratore Delegato  
Ing. Renato Guarnieri